第214回 土地建物フェア

県南不動産特選情報

●加盟26社　県南不動産情報のネットワーク

佐野市不動産のれん会

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

13

①中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市富岡町
土　地／196.6㎡(59坪)
建　物／61.27㎡(18.5坪)
価　格／**450万円**
地　目／宅地
備　考／ドラッグストアまで500m、駐車場3台可スーパーまで1.1km

③売地　(仲介)
所在地／佐野市関川町
土　地／1,020㎡(308.6坪)
価　格／**1,000万円**　(3.3㎡(1坪当り) 3.2万円)
地　目／畑
備　考／準工業地域　東と西に接道していますが、現在東側のみ乗り入れ可能です。

②売地　(仲介)
所在地／佐野市栃本町2446番地 他3筆
土　地／1388.4㎡(420坪)
価　格／**1,600万円**　(3.3㎡(1坪当り) 3.8万円)
地　目／宅地
備　考／建築物2件有り。別途道路部が59.56㎡あります。

④貸家　(仲介)
所在地／佐野市上台町
建　物／2LDK　64㎡(19.5坪)
賃　料／月**6.5万円**
備　考／礼金・敷金1ヶ月、駐車場2台込、建物前に並列にて止められます。屋上があります。

⑤貸テナント　(仲介)
所在地／佐野市若宮下町
建　物／86.8㎡(26.3坪) 2K
賃　料／月**7万円**
備　考／礼金・敷金1ヶ月、事務所兼倉庫としての利用可、駐車場普通車5台駐車可能

栃木県知事免許 (12) 第1990号
(株)　大　拓
佐野市植下町1123-1
☎(0283)**24-5911**

14

①売地　(売主)
所在地／佐野市堀米町
土　地／250.73㎡(75.84坪)
価　格／**700万円**　(3.3㎡(1坪当り) ㎡9.3万円)
地　目／宅地
備　考／北側6m道路に接道、スーパーアイザワ至近、建築条件なし

②売地　(仲介)
所在地／佐野市並木町
土　地／509.00㎡(153.97坪)
価　格／**620万円**　(3.3㎡(1坪当り) 4万円)
地　目／山林

③売地　(仲介)
所在地／佐野市大橋町
土　地／141.20㎡(42.71坪)
価　格／**300万円**　(3.3㎡(1坪当り) 7.1万円)
地　目／宅地
備　考／建築条件なし

栃木県知事免許 (10) 第2562号
田澤木材(株)
佐野市大橋町1640
☎(0283)**22-0486**

15

①売地　(仲介)
所在地／佐野市大橋町
土　地／330㎡(102.64坪)
価　格／**1,000万円**　(3.3㎡(1坪当り) 9.7万円)
地　目／宅地
備　考／古家は売主負担にて解体撤去

③売地　(仲介)
所在地／佐野市堀米町
土　地／330㎡(100坪)
価　格／**900万円**　(3.3㎡(1坪当り) 9万円)
地　目／宅地
備　考／城北小学校　450m

②売地　(仲介)
所在地／佐野市若宮上町
土　地／263㎡(79.55坪)
価　格／**990万円**　(3.3㎡(1坪当り) 12.4万円)
地　目／畑
備　考／土留め工事完了

④中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市寺中町
土　地／163.46㎡(49.44坪)
建　物／70.38㎡(21.28坪)
価　格／**580万円**
地　目／宅地
備　考／植野小学校まで約180m

栃木県知事免許 (6) 第3952号
てら岡不動産(有)
佐野市万町75
☎(0283)**22-7703**
ホームページ https://www.teraokafudousan.co.jp

16

①売地　(仲介)
所在地／足利市寺岡町
土　地／322㎡(97坪)
価　格／**600万円**　(3.3㎡(1坪当り) 6.2万円)
地　目／雑種地
備　考／上下水道、更地

②売地　(仲介)
所在地／佐野市奈良渕町
土　地／161.82㎡(48.9坪)
価　格／**60万円**　(3.3㎡(1坪当り) 1.2万円)
地　目／山林
備　考／資産整理、資材置場、水道引込み済、建築不可

③売地　(仲介)
所在地／佐野市船越町
土　地／2,727㎡(825坪)
価　格／**40万円**　(3.3㎡(1坪当り) 485円)
地　目／畑・山林
備　考／地目変生・公簿取引

④売地　(仲介)
所在地／佐野市岩崎町598-13
土　地／25.04㎡(8坪)
価　格／**48万円**　(3.3㎡(1坪当り) 6万円)
地　目／宅地
備　考／物置、駐車場利用
若松アンダーパス南側

栃木県知事免許 (7) 第3876号
(有)栃木ハウジング
佐野市堀米町2549-18
☎(0283)**21-8666**

17

①売地　(売主)
所在地／佐野市植下町 E区画
土　地／297.40㎡(89.96坪)
価　格／**1,080万円**　(3.3㎡(1坪当り) 12万円)
地　目／宅地
備　考／植野小・南中学区で人気エリア!
水道引込済み・公共下水完備
ブロック・フェンス付き

②売地　(売主)
所在地／佐野市堀米町 A・B・D区画
土　地／180.13㎡(54.48坪)
～180.75㎡(54.67坪)
価　格／**861～864万円**　(3.3㎡(1坪当り) 15.8万円)
地　目／宅地
備　考／水道引込み・上下水完備
駅近物件!
A区画 180.75㎡ 54.67坪 864万円
B区画 180.13㎡ 54.48坪 861万円

③売地　(売主)
所在地／佐野市植下町 A・B区画
土　地／244.74㎡(74.03坪)
～248.75㎡(75.24坪)
価　格／**962万円～978万円**　(3.3㎡(1坪当り) 13万円)
地　目／宅地
備　考／植野小・南中学区で人気エリア!
水道引込み・上下水完備
ブロック・フェンス付き
ご成約済
B区画 244.74㎡ 74.03坪 962万円
A区画 248.75㎡ 75.24坪 978万円

栃木県知事免許 (5) 第4067号
(株)ドリームクリエイト
佐野市鐙塚町176-3
☎(0283)**22-6377**
ホームページ https://dream-create.co.jp

18

①戸建貸家　(貸主)
所在地／佐野市浅沼町
土　地／391.62㎡
建　物／71.21㎡(21.54坪)3K
賃　料／月**6万円**
備　考／礼金・敷金1ヶ月、共益費なし、駐車場6台込、照明器具、給湯3ヶ所、エアコン2台、物置有り、佐野小学校600m

④戸建貸家　(仲介)
所在地／佐野市浅沼町
建　物／44.62㎡(13.5坪)3DK
賃　料／月**5万円**
備　考／礼金1ヶ月、敷金・共益費なし、駐車場1台込、シャワートイレ、追焚き付ガラス、ヤオコー・カインズ至近

②中古住宅　(売主)
所在地／佐野市富岡町
土　地／303.14㎡(91.79坪)
建　物／119.23㎡(36.06坪)5LDK
価　格／**1,500万円**
地　目／宅地
備　考／リフォーム済、駐車4台、日当たり良好、ケーブルTV、エアコン5台

③アパート　(仲介)
所在地／佐野市浅沼町
建　物／2DK　41.32㎡(12.5坪)
賃　料／月**3.7万円**
備　考／礼金1ヶ月、敷金・共益費なし、駐車場1台、2台目2,000円、エアコン、インターホン、シューズボックス、洋式シャワートイレ、防犯・防音床使用

⑤単身者用アパート　(貸主)
所在地／佐野市植下町
建　物／1K　17㎡(5.1坪)
賃　料／月**2.6万円**
備　考／礼金1ヶ月、敷金・共益費なし、駐車場1台5,000円、エアコン、水洗トイレ、シャワー、駐輪場、ケーブルTVアンテナ

栃木県知事免許 (2) 第5030号
トルモンドハウジング
佐野市浅沼町458-2
☎(0283)**24-1313**

19

①貸戸建住宅　(貸主)
所在地／佐野市万町
建　物／3DK　48.54㎡(14.6坪)
賃　料／月**4万円**
備　考／礼金1ヶ月、敷金0.5万円、共益費なし。トイレ2ヶ所、都市ガス。事務所相談可。

②中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市石塚町
土　地／933㎡(282.23坪)
建　物／129.57㎡(39.19坪)6K
価　格／**1,290万円**
地　目／山林他
備　考／市街化区域。東10.8m公道に25m接面。変更/区ノ2登録物件♪広い敷地です。

栃木県知事免許 (15) 第563号
丸正不動産(株)
佐野市高砂町2868-3
☎(0283)**21-1115**
ホームページ https://www.marushou45.com

20

①中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市関川町933-16
土　地／302.54㎡(91.51坪)
建　物／125.95㎡(38.09坪) 5SLDK
価　格／**1,580万円**
地　目／宅地
備　考／セキスイハウス施工うきれいな物件

③売地　(仲介)
所在地／佐野市関川町726-1
土　地／1,829㎡(553坪)
価　格／**2,212万円**　(3.3㎡(1坪当り) 4万円)
地　目／畑
備　考／介護施設・アパート用地・分譲・最適

②中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市植上町1488-2
土　地／383.75㎡(116坪)
建　物／87.77㎡(26.55坪)5K
価　格／**1,480万円**
地　目／宅地
備　考／広々116坪の土地です♪南道路

④中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市大橋町1084-1・2・1082-6
土　地／1,499.57㎡(454坪)
建　物／172.45㎡(52坪)7DK
価　格／**3,632万円**
地　目／宅地
備　考／平屋建て25.67㎡、昭和35年新築、事務所兼倉庫、平屋106.03㎡

栃木県知事免許 (6) 第4029号
(有)ランドハウスネットワーク
佐野市高萩町526-1
☎(0283)**22-9225**
http://www.landhausu.com/

21

①中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市大祝町2403-1
土　地／186.5㎡(56.42坪)
建　物／129.18㎡(39.07坪)5LDK
価　格／**1,990万円**
地　目／宅地
備　考／南西の角地
未入居物件

④中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市石塚町2410-3
土　地／276.17㎡(83.54坪)
建　物／115.10㎡(34.81坪)5DK
価　格／**760万円**
地　目／宅地
備　考／トイレ・浴室・キッチンほぼリフォーム済みすべん坂可

②中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市植下町533-12
土　地／178.67㎡(54.01坪)
建　物／101.01㎡(30.55坪)4LDK
価　格／**2,100万円**
地　目／宅地
備　考／南中学校100m
東4m
平成29年築（築9年）

⑤売地　(仲介)
所在地／佐野市石塚町2410-2
土　地／297㎡(89坪)
価　格／**750万円**　(3.3㎡(1坪当り) 8.4万円)
地　目／宅地
備　考／西5m
南2m公道

③中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市赤坂町270-12
土　地／209.90㎡(63.49坪)
建　物／112.07㎡(33.90坪)4LDK
価　格／**3,200万円**
地　目／宅地
備　考／佐野市駅500m
南6m公道
令和6年2月築（築2年）

⑥売地　(仲介)
所在地／佐野市石塚町2452
土　地／378.09㎡(114坪)
価　格／**400万円**　(3.3㎡(1坪当り) 3.5万円)
地　目／畑
備　考／東3m
国道293号まで200m
住宅建築できます

栃木県知事免許 (1) 第5423号
(株)ランドマスター
佐野市浅沼町567-7
丸正ビル1F ☎(0283)**86-9444**
ホームページ https://www.l-master.co.jp/

22

①売地　(売主)
所在地／佐野市栃本町2480-13
土　地／291.47㎡(88.16坪)
価　格／**899万円**　(3.3㎡(1坪当り) 10.2万円)
地　目／宅地
備　考／道路東6m
上下水道完備
ブロックフェンス付

④売地　(仲介)
所在地／佐野市赤見町3194-1
土　地／509㎡(153坪)
価　格／**198万円**　(3.3㎡(1坪当り) 1.3万円)
地　目／畑
備　考／公共下水利用可

②売地　(仲介)
所在地／佐野市赤坂町940-16
土　地／317.79㎡(96.13坪)
価　格／**1,201万円**　(3.3㎡(1坪当り) 12.5万円)
地　目／宅地
備　考／道路南6m
上下水道引き込み済みです。

⑤売地　(仲介)
所在地／佐野市寺中町2422-5
土　地／281.40㎡(85.12坪)
価　格／**1,064万円**　(3.3㎡(1坪当り) 12.5万円)
地　目／田
備　考／道路西7m

③売地　(仲介)
所在地／佐野市植上町1306-1
土　地／299.33㎡(90.54坪)
価　格／**1,448万円**　(3.3㎡(1坪当り) 16万円)
地　目／宅地
備　考／道路西側約15m
(歩道含)

⑥中古店舗　(仲介)
所在地／佐野市犬伏上町2174-1
土　地／723.87㎡(218坪)
建　物／115.10㎡(約34坪)
価　格／**2,398万円**
地　目／宅地
備　考／事務、ごはや幼稚園まで180m。佐野・田沼C入口まで650m。近くに大型スーパー建設中。

栃木県知事免許 (9) 第2940号
(株)両毛不動産
佐野市赤坂町954-18
☎(0283)**23-3611**
http://www.ryoumou-fudousan.co.jp

23

①売地　(仲介)
所在地／佐野市吉水駅前2丁目
土　地／272㎡(82.28坪)
建　物／39.66㎡(11.99坪) 3K
価　格／**590万円**　(3.3㎡(1坪当り) 7.17万円)
地　目／田
備　考／吉水駅から160m。どまんなかたぬきで550m。周辺閑しく。生活に便利です。

④売地　(仲介)
所在地／佐野市田沼町
土　地／742㎡(224.4坪)
価　格／**2,244万円**　(3.3㎡(1坪当り) 10万円)
地　目／田
備　考／2分 普通可、500m圏内に病院・コンビニ・トラックストアがあり、生活に便利。

②売地　(仲介)
所在地／佐野市吉水町
土　地／343.73㎡(103.97坪)
価　格／**660万円**　(3.3㎡(1坪当り) 6.34万円)
地　目／宅地・畑
備　考／吉水小学校まで350m、佐野田沼インター入口まで1km、更地渡し、生活に便利です。

⑤貸工場
所在地／佐野市山形町
土　地／716.11㎡(216.62坪)
建　物／127.50㎡(38.56坪)
賃　料／月**9万円**
備　考／礼金・敷金2ヶ月、駐車場5台込、使いやすいサイズ感の貸工場。小規模製造加工業向きです。

③売地　(売主)
所在地／佐野市田沼町60-2
土　地／310.12㎡(93.8坪)
価　格／**750万円**　(3.3㎡(1坪当り) 8万円)
地　目／山林(現況宅地)
備　考／造成工事済。こはや幼稚園まで180m。佐野・田沼C入口まで650m。近くに大型スーパー建設中。

⑥中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市関馬町206-24
土　地／204.89㎡(61.97坪)
建　物／77.83㎡(23.54坪) 3LDK
価　格／**160万円**
地　目／宅地
備　考／駐車場2台込、コンビニ・食堂近くにあります。いつでもご案内致します。

栃木県知事免許 (14) 第1142号
青木エステート(有)
佐野市吉水駅前3-3-7
☎(0283)**62-9400**
ホームページ https://aoki-es.net

24

①売地　(売主)
所在地／佐野市堀米町
土　地／352.28㎡(106.56坪)～396.90㎡(120.06坪)
価　格／**1,100万円**
地　目／宅地
備　考／東側4.1m私道。カワチ薬品佐野店西側の2区画分譲地です!!小・中学校徒歩圏内!!当社売主の為、仲介手数料がかかりません。造成工事完了済です。

②売地　(仲介)
所在地／佐野市堀米町
土　地／254.29㎡(76.92坪)
価　格／**1,076.88万円**　(3.3㎡(1坪当り) 14万円)
地　目／宅地
備　考／東側6.0m公道、厚生病院や県の売地です!!小学校やスーパー、薬局や駅など近生活しやすい立地です!!都市ガスも利用可能です!!

③売地　(仲介)
所在地／佐野市堀米町
土　地／303.13㎡(91.69坪)
価　格／**990万円**　(3.3㎡(1坪当り) 10.8万円)
地　目／宅地
備　考／西側6.0m、北側6.0m道路、堀米町東川の角地物件です!スーパーや公道など徒歩圏内で周辺に便利がありますが売主にて取り壊します。

④中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市栃本町
土　地／355.91㎡(107.66坪)
建　物／136.08㎡(41.16坪)6DK
価　格／**850万円**
地　目／宅地
備　考／駐車場2台込、コンビニ・食堂近くにあります。いつでもご案内致します。

栃木県知事免許 (6) 第3956号
(有)安心不動産
佐野市堀米町3956
☎(0283)**24-4771**
ホームページ https://f-ansin.com

25

①中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市大和町
土　地／237.09㎡(71.71坪)
建　物／106.81㎡(32.31坪)4LDK
価　格／**2,290万円**
地　目／宅地
備　考／JR佐野駅まで徒歩9分!!金6帖以上でゆったり。お庭も広々です。

④売地　(仲介)
所在地／佐野市奈良渕町
土　地／246.73㎡(74.63坪)
価　格／**860万円**　(3.3㎡(1坪当り) 11.5万円)
地　目／宅地
備　考／閑静な住宅街。コンビニまで徒歩5分!産業道路へもすぐいり立地。

②中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市若松町
土　地／321.18㎡(97.15坪)
建　物／124.21㎡(37.57坪)4LDK
価　格／**2,800万円**
地　目／宅地
備　考／佐野駅まで徒歩3分!!地97坪の広々とした敷地。オール電化です。

⑤売地　(仲介)
所在地／佐野市多田町
土　地／332㎡(100.43坪)
価　格／**450万円**　(3.3㎡(1坪当り) 4.5万円)
地　目／畑(現況宅地)
備　考／ゆったり0100坪!コンビニまで徒歩2分で便利。閑静な住宅街、日当たり良好。

③中古住宅　(仲介)
所在地／佐野市堀米町
土　地／167.07㎡(50.53坪)
建　物／119.37㎡(36.08坪)4DK
価　格／**1,480万円**
地　目／宅地
備　考／リフォーム済施設浄化槽最新TVモニターホンなど設備充実!東の産業道路へのアクセス良好。

⑥売地　(売主)
所在地／佐野市高萩町
土　地／156㎡(47.19坪)
価　格／**750万円**　(3.3㎡(1坪当り) 15.9万円)
地　目／畑(現況宅地)
備　考／人気の観音エリア!南精更地、すぐに分譲もあり住みよい環境です。

栃木県知事免許 (4) 第4587号
いい不動産ネット(株)
佐野市浅沼町452-1
☎(0283)**24-0111**
https://www.ee2103.net (いいふどうさんネット)

26

①売地　(売主)
所在地／佐野市高萩町
土　地／273.64㎡(82.77坪)
価　格／**800万円**　(3.3㎡(1坪当り) 9.66万円)
地　目／宅地
備　考／閑静な住宅地。近隣にスーパー等あり

③売地　(仲介)
所在地／佐野市田沼町
土　地／270.59㎡(81.9坪)
価　格／**480万円**　(3.3㎡(1坪当り) 5.8万円)
地　目／宅地
備　考／閑静な住宅地。あその学園義務教育学校学区。近隣にドラックストア、コンビニ等あり

②一戸建貸家　(仲介)
所在地／佐野市吉水駅前3丁目
建　物／3DK　44.62㎡(13坪)
賃　料／月**4万円**
備　考／礼金・共益費なし、敷金1ヶ月、駐車場2台込、区画整理地内・道の駅ごまんなかたぬき近く、衛生費2万円 (2年間)

④貸店舗　(貸主)
所在地／佐野市田沼町
土　地／496.40㎡(150坪)
建　物／202.05㎡(61坪)
1F 43.06㎡ 中2F 158.99㎡
賃　料／月**20万円**
備　考／礼金1ヶ月、敷金2ヶ月、共益費なし、国道293号線沿い、1F43.06㎡中2F 158.99㎡迄で変更可、事務所・飲食店向き、駐車場普通車8台可能

栃木県知事免許 (15) 第661号
(株)五十畑不動産
佐野市栃本町1835-2
☎(0283)**62-0552**
ホームページ http://www18.ocn.ne.jp/~ikahata/